



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 225

din 30 august 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru amenajare acces și construire
locuințe”, str. Digului fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent,
Inițiator: Ormenișan Dan Lucian**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4603 din 26.07.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru amenajare acces și construire locuințe**”, str. Digului fnr. cu regulamentul local de urbanism aferent

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru amenajare acces și construire locuințe**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața de 2100mp situat în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Digului fnr., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 126533- Tîrgu Mureș, nr. cad. 3373, aflat în proprietatea lui Ormenișan Dan Lucian (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 590.0/2017 elaborat de SC”PROIECT” SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin “PUZ- cartier Unirii” respectiv "L2z"- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu "L2az"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire

discontinuu și conform prevederilor prezentului P.U.Z. pentru varianta II de reglementări urbanistice cu o singură parcelă- planșa S2.1, fără posibilitatea de dezmembrare ulterioară, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. La emiterea autorizației de construire se va avea în vedere ca numărul parcărilor construite să fie egal cu numărul de apartamente propuse a se construi.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.5. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**